



<b>Dados do Proprietário:</b>	Prop. / Empresa:		Nacionalidade		Estado Civil	
	Profissão:		CPF / CNPJ:		C. I.:	
	Tel. Res.:		Tel. Com.:		Celular:	
	E-mail:		Fax:			
	End. Res.				Bairro:	
	Cidade / UF:				Cep:	
	End. Com.:				Bairro:	
	Cidade / UF:				Cep:	
	Cônjuge		Nacionalidade		Estado Civil	
	Profissão:		CPF:		C. I.:	
End. Res. / Bairro:		Telefones:				
Procurador:		Telefone:		E-mail:		
<b>Banco</b>	Banco:		Nome Agência:		Agência nº:	
	Praça:		Correntista / Favorecido:		Conta Corrente:	
<b>Contrato</b>	Prazo do Contrato:		Forma de Reajuste:		Taxa Adm. (%):	
	Taxa de Contrato (%):		Ass Jurídica?		Valor Venal (Seguro c/ incêndio):	
	Controle Remoto Garagem / Qtos?		Marca:		O Imóvel poderá ser anunciado?	
				Paga PA?		

### OBSERVAÇÕES INTERNAS


DATA	RELATÓRIO

### O QUE SE DEVE ANOTAR NO LAUDO DE AVALIAÇÃO NAS CAPTAÇÕES DE IMÓVEIS COMO:

#### Galpões

- Pé direito (altura) de \_\_\_\_ ms;
- Área p/ escritório com \_\_\_\_ m<sup>2</sup>;
- Tipo de cobertura: se metálica, madeira, etc. ?
- Acesso para caminhão ?
- Piso é industrial ?
- Força trifásica ou bifásica ?
- Recuo frontal;
- Área de estacionamento ?
- Área descoberta.

#### Lojas

- Recuo frontal;
- Área de estacionamento ou garagem ?
- Área piso \_\_\_\_ m<sup>2</sup>;
- Área de sobreloja (se houver) \_\_\_\_ m<sup>2</sup>;
- Se não tiver sobreloja, qual é o pé direito;
- Dependendo do padrão da galeria, verifique se existe alguma restrição quanto ao tipo de negócio a ser instalado.
- Qual a frente da loja ?
- Se tem taxa de condomínio e qual o valor ? Ou se não tem ?
- Água: se possui hidrômetro individual ou é através do condomínio;

#### Casa

- Vizinhança ?
- Se a rua é plana, íngreme, próximo à comércio, próximo à escola e ônibus ?
- O imóvel possui habite-se ?

#### Salas / Andares

- Piso, quantos banheiros ?
- Demais - basta seguir exigências do Laudo de Avaliação;
- Estacionamento rotativo;
- Cabeamento lógico: Internet, dados, telefonia.

#### Lotes

- Possui "Informação Básica" atualizada ?
- Anote as medidas (frente/fundos);
- Situação ( se é plano, caído, etc. ) – topografia;
- Que tipo de vizinhança ?
- Analise a lei de uso do solo.