ORCASA
REDE NETIMÓVEIS

FICHA CADASTRAL - PESSOA JURÍDICA

Documentação Necessária (Locatário)

1) Cópia do CPF e CI dos Sócios
2) Certidão de Casamento dos Sócios
3) Comprovante de residência dos Sócios, com data recente
4) Cópia do CNPJ, Contrato Social e última alteração contratual e Inscrição Estadual
5) Última declaração do Imposto de Renda Pessoa Jurídica
6) Cópia do último balanço publicado ou elaborado (oficialmente reconhecido)
7) Matrícula atualizada do registro do imóvel (max. 15 dias) e IPTU do ano corrente
8) Em caso de S/A - cópia do Estatuto, última Assembléia, Balanço Patrimonial; e Inscrição Estadual

☐ **Locatário** ☐ **Fiador**

Imóvel:_____
Valor do Aluguel:_____
Ramo Atividade:_____

FICHAS ENTREGUES EM:
_____/_____/_____
às_____hs.
Prazo de devolução: 3 dias úteis

DADOS DA EMPRESA

Razão Social_____
Denominação_____ E-mail:_____
Endereço_____ nº_____ Bairro_____
Cidade_____ Tel(s)_____ Fax_____ Ramo_____
Capital inicial R$_____ Nº Reg. / J.C. Estado (atual)_____ Data fundação_____
Houve alterações _____ Quantas _____ Maior alteração R$_____
Capital atual R$_____ Capital Integralizado R$:_____ Data _____
Capital imobilizado R$:_____ Capital em giro próprio R$:_____
Valor do estoque R$:_____ Valor das instalações R$:_____
CNPJ/ MF_____ Insc. Estadual nº_____

Tem Filiais ☐ **SIM** ☐ **NÃO** - Nº de Funcionários_____
Endereços:_____
Faturamento médio mensal: _____

Sucessora de:
_____

Nome dos Sócios ou Diretores	Cargo	Estado Civil	C.P.F.
1)			
2)			
3)			

PARTICIPAÇÃO DE CADA UM E RETIRADA

Participação	Retirada	Participação	Retirada
1		3	
2		4	

IMÓVEIS

Localização	Cidade	Valor	Livre	Cart. Reg. Data

ALUGA ALGUM IMÓVEL? ☐ **SIM** ☐ **NÃO - TELEFONE ADMINISTRADORA:**_____
TIPO IMÓVEL ALUGADO:_____ **HÁ QUANTO TEMPO?**_____

Referências Bancárias	Agência	Gerente	Telefone

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Empresa	Contato	Telefone	Tipo Transação

A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada em folha anexa, não gera qualquer direito de preferência ao(s) proponente(s) Locatário(s) e Fiador(es), ficando a cargo exclusivo da administradora a aprovação do cadastro apresentado.
Sempre que necessário, a administradora solicitará os documentos originais para conferência.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas.

_____,_____de_____de_____ _____
Local e data Assinatura

Av. Olegário Maciel 1.423 Lourdes CEP 30180-111 BH MG 31.3232-3939 aluguel@orcasa.com.br